

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES



TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CENTRE D'INFORMATION ET D'ORIENTATION AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER

MAITRE D'ŒUVRE

IPH INGENIERIE

Service études
Rue Pierre Gassendi
76 150 La Vaupalière
Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96
Courriel : rouen@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE

RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NORMANDIE


Département des affaires immobilières
25, rue de Fontenelle
76 000 ROUEN
Tél : 02 32 08 93 04

MAITRE D'OEUVRE

CAS'ART


21, Place Saint Marc
76000 Rouen
Tel : 02 35 52 00 36
Courriel : casart@wanadoo.com

DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70852	C	11/02/2025	Création du document	IPH INGENIERIE	E.VAL

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 2 sur 14

SOMMAIRE

GENERALITES.....	3
Objet 3	
Décomposition des lots	3
Documents de référence	3
1 > LOT 01 : DESAMANTAGE – GROS-OEUVRE – VRD	4
1.1 Dossier Technique avant travaux.....	4
1.2 Installation de chantier propre au lot.....	4
1.3 Désamiantage	5
1.3.1 Installation de chantier pour travaux de désamiantage	5
1.3.2 Analyse du taux d’empoussièrement de l’air avant travaux	6
1.3.3 Analyse du taux d’empoussièrement de l’air en cours et en fin de travaux	6
1.3.4 Confinement des zones.....	7
1.3.5 Travaux de dépose	7
1.3.6 Enlèvement des déchets	8
1.4 Démolition	9
1.5 Ouverture d’allèges et agrandissement de baies	10
1.6 GROS ŒUVRE.....	10
1.7 ADAPTATION DE LA CLOTURE.....	10
1.8 VRD	11
1.8.1 Travaux préparatoires.....	11
1.8.2 Tranchée pour réseaux CFO/CFA	11
1.8.3 Création d’un cheminement en stabilisé	12
1.8.4 Plantation d’arbre	12
1.8.5 Remise en l’état de la terre végétale et engazonnement.....	12
1.8.6 Clôture et portillon.....	13
1.9 Repli des installations de chantier et nettoyage	13
1.10 DOE	14
1.11 PSE : Création d’un cheminement en béton bitumineux	14

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANPAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 3 sur 14

GENERALITES

Objet

La présente notice décrit les travaux prévus dans le cadre du projet de relocalisation du centre d'information et d'orientation (CIO) au centre des finances publiques de Pont-Audemer.

L'établissement est situé au 6 Av. de l'Europe, 27500 Pont-Audemer.

Décomposition des lots


Les travaux sont répartis suivant l'allotissement suivant :

- Lot 01 : Désamiantage – Démolition – Gros Œuvre – VRD
- Lot 02 : Menuiseries Extérieures
- Lot 03 : Plomberie – Chauffage – Ventilation
- Lot 04 : Menuiserie intérieures – Cloisons – faux plafonds
- Lot 05 : Électricité
- Lot 06 : Peinture – Sol souple
- Lot 07 : Métallerie – Escalier

Documents de référence

L'entreprise devra prendre en compte les documents complémentaires suivants :

- **Programme technique**
- **DAAT**
- **G2 Pro escalier**

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTEMENT – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 4 sur 14

1 > LOT 01 : DESAMIANTEMENT – GROS-OEUVRE – VRD

1.1 Dossier Technique avant travaux

L'entrepreneur aura à sa charge la conception et fourniture d'un dossier technique avant travaux.

Le dossier regroupera tous les documents et plans concernant les prestations de l'entreprise ainsi que les synthèses demandées :

- ⇒ Fiches techniques, procès-verbaux, attestation, etc. des ouvrages,
- ⇒ Plans de démolition des ouvrages,
- ⇒ Note de calcul structurelle ainsi que les plans et coupes techniques cotés,
- ⇒ Plans des tracés et dimensionnement des réseaux EU-EV créés sous dalle avec indication des sections des canalisations, pentes, etc.),
- ⇒ Coupes et détails sur les maçonneries avec incorporation des menuiseries,
- ⇒ Plan de fondations,
- ⇒ Plan d'élévations,
- ⇒ Plan de renforcement de structure suite à l'agrandissement de baies,
- ⇒ Fiches des autocontrôles.
- ⇒ Liste non limitative.

Ces éléments devront être transmis à la Maîtrise d'Ouvrage, à la Maîtrise d'Œuvre, Au Bureau de Contrôle.


L'entrepreneur devra également la conception et fourniture de son PPSPS rédigés suivant le PGC du coordonnateur SPS.

1.2 Installation de chantier propre au lot

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- ⇒ La reconnaissance des lieux, l'analyse des prestations, la vérification des quantités.
- ⇒ La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planches de contre-plaqué, etc...).
- ⇒ Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages « chantier interdit au public », signalisations, etc...) lors de chacune de ses interventions.
- ⇒ L'amenée de matériel tels que Casiers, micro-onde et frigo
- ⇒ Les moyens d'évacuation des gravats au fur et à mesure des démolitions. Aucun gravat ne sera stocké dans les circulations, ni en dépôt sauvage à l'extérieur.
- ⇒ Les moyens d'accès et de levage
- ⇒ Les frais d'entretien mensuel des bases vie et de ses accès (société de nettoyage),
- ⇒ Les frais de consommation en eau froide, électricité (montant forfaitaire appliqué)

L'entreprise titulaire du lot devra son installation propre à son entreprise à savoir l'amené du matériel, les EPI, protection de ses ouvrages, la sécurité de son personnel.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 5 sur 14

1.3 Désamiantage

1.3.1 Installation de chantier pour travaux de désamiantage

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- ⇒ La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planche de contre-plaqué, etc....) notamment lors de la phase de démolition, afin de limiter la diffusion de poussières.
- ⇒ Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages, signalisations, etc....).
- ⇒ Les moyens d'évacuation des gravais au fur et à mesure des démolitions (mise en place d'une benne à gravais, etc....). Aucun gravats ne sera stocké dans les circulations.
- ⇒ Réalisation d'un plan des installations de confinement et d'évacuation des zones et transmission aux organismes concernées ainsi qu'au Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre.
- ⇒ La fourniture et mise en œuvre d'une signalétique spécifique à son activité de manière régulière et visible.

Le titulaire du présent lot devra remettre le plan de retrait complet aux organismes habilités pour accord 1 mois avant toute intervention sur place. L'entreprise devra présenter au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre les documents justifiant toutes ses démarches administratives (courrier, fax, etc.)

Les déchets contaminés seront stockés dans un container à déchets étanche ou un espace clos aménagé par l'entreprise et fermant à clé ou dans un local prévu à cet effet, avant leur évacuation pour élimination.


Les éventuels déchets non contaminés devront être stockés dans une benne et évacués régulièrement, à charge du présent lot.

L'entrepreneur aura l'obligation de faire valider les documents suivants **avant toute intervention** par la maîtrise d'œuvre, le coordonnateur SPS, le bureau de contrôle, l'inspection du travail et la CRAM :

- ⇒ Le plan d'installation et le balisage du chantier.
- ⇒ Les plans de confinements indiquant les sas à l'échelle, l'implantation de tous les matériels (groupes déprimogènes, production eau chaude, compresseur...).
- ⇒ Les fiches techniques de tous les matériels.
- ⇒ Les fiches sécurité de tous les matériaux.
- ⇒ La liste du personnel ainsi que leur aptitude médicale au poste de travail.
- ⇒ La procédure d'entrée et de sortie de zone pour le matériel et le personnel.
- ⇒ Les procédures d'évacuation des déchets.
- ⇒ Les procédures de changement de filtres, visant à éviter toute contamination.
- ⇒ La méthodologie détaillée de traitement par type d'intervention.
- ⇒ L'attestation du transporteur de conformité aux règles de sécurité en vigueur et à la réglementation routière des « matières dangereuses » ainsi que l'attestation (classe A) du ou des chauffeur(s).
- ⇒ Le plan prévisionnel d'autocontrôle ainsi que les attestations du laboratoire de l'entreprise.
- ⇒ L'entreprise devra ses propres installations de chantier et sera indépendante et autonome.

L'installation de chantier propre au Désamianteur comprendra :

- La mise en œuvre des installations nécessaires au chantier pour le personnel et pour le stockage des matériaux (vestiaires et stockage des consommables). Cette installation se fera dans le local désigné par le Maître d'Ouvrage.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 6 sur 14

- La mise en place des protections et balisages réglementaires de chantier permettant de limiter l'accès au chantier aux seules personnes habilitées.
- La mise en place des alimentations électriques (armoires, tableaux de distribution, ...) permettant de desservir les installations propres de l'entreprise. Le branchement de chantier est à la charge de l'entreprise. Electricité disponible sur site, mais en cas d'insuffisance de puissance, tous les frais induits sont à la charge de l'entreprise de l'entreprise qui doit être autonome.
- Déplacement du mobilier hors zone d'intervention.
- Mise hors tension électrique des équipements se trouvant à proximité immédiate de la zone de travail.
- Le branchement en eau froide, eau froide disponible sur site, mais en cas d'insuffisance de débits ou de section, tous les frais induits sont à la charge de l'entreprise qui doit être autonome.
- Le raccordement aux réseaux EU/EV existants, tous les frais induits sont à la charge du lot Désamiantage qui doit être autonome.
- Analyse du taux d'empoussièrement de l'air avant travaux

L'entreprise prévoira dans son offre tous moyens de levage et de travail en hauteur (échafaudage, nacelle, etc) pour la réalisation de ses prestations en parfaite autonomie.

1.3.2 Analyse du taux d'empoussièrement de l'air avant travaux

Une série de mesures d'empoussièrement réglementaire dans la zone de travail sera exécutée par l'entreprise via un organisme dûment agréé avant le démarrage des travaux.

Ces mesures seront réalisées avant et après travaux.

Ce prélèvement sera réalisé conformément l'arrêté du 14/08/2012. (Norme NF EN ISO 16000-7 et son guide d'application GAX 46-033).

Les prestations comprendront toutes sujétions de mise en œuvre.

1.3.3 Analyse du taux d'empoussièrement de l'air en cours et en fin de travaux


Les mesures d'autocontrôle sont réalisées sur l'ensemble des paramètres contrôlables liés aux activités de désamiantage.

Conformément l'arrêté du 14/08/2012. (Norme NF EN ISO 16000-7 et son guide d'application GAX 46-033), des mesures d'empoussièrement doivent être réalisées à l'intérieur des sas, du vestiaire et de la zone confinée de manière à pouvoir contrôler les taux d'expositions des intervenants en zone et ainsi choisir les protections collectives et individuelles les plus efficaces en fonction de l'empoussièrement dégagé pour chaque poste de travail. Ces mesures doivent être de type META conformément à la norme NFX 43-050.

Ces mesures permettent également de valider l'analyse des risques poste par poste fournie par l'entreprise dans son plan de prévention.

L'entrepreneur a pour obligation des transmettre à la maitrise d'œuvre, à la maîtrise d'ouvrage et coordonnateur SPS, les mesures d'empoussièrement avant tout démantèlement des confinements et installations de chantier.

L'entreprise titulaire du lot devra valider lors de sa visite les travaux de désamiantage avant tout démarrage de travaux de démolitions.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 7 sur 14

Les mesures seront de type :

M.E.S.T. = Matière en Suspension Totale

M.E.T. = Microscope Électronique à Transmission

Les prestations comprendront toutes sujétions de mise en œuvre.

1.3.4 Confinement des zones

Les prestations comprennent :

- Mise hors tension électrique des équipements se trouvant à proximité immédiate de la zone de travail en collaboration avec le lot électricité.
- Réalisation des mesures d'empoussièrement.
- Le nettoyage avec aspirateur à filtration absolue de tous les équipements se trouvant dans le local, ainsi que leur stockage dans un local propre suivant indication du Maître d'Ouvrage
- Le nettoyage avec aspirateur à filtration absolue des murs et des sols de la zone de travail pouvant recevoir une protection polyane.
- Le confinement de toutes les ouvertures (polyane, panneaux de bois et mousse polyuréthane si nécessaire).
- La mise en œuvre d'entrée d'air extérieur calibrée (à travers une menuiserie, ou depuis une circulation) en fonction du bilan aéraulique de chaque zone.
- La mise en œuvre d'un sas 5 compartiments, y compris douche, alimentation en eau et évacuation des eaux usées avec filtration et récupération des eaux polluées pour traitement.
- La mise en œuvre des groupes déprimogènes (2 unités au minimum) pour assurer un renouvellement d'air global minimum de 6 volumes d'air par heure. Ces groupes déprimogènes seront équipés de double filtration absolue et maintenus en fonctionnement 24 heures sur 24 pendant toute la durée du chantier.
- La mise en œuvre des groupes déprimogènes de secours complémentaires avec démarrage automatique en cas de défaut de dépression sous le seuil d'alerte de 10 Pa.
- Avant la mise en service des unités déprimogènes, confirmation d'étanchéité par essais fumigènes consignés sur un procès-verbal de réception de confinement en présence de la maîtrise d'œuvre. Dans le cas où les travaux de retrait amiante dépasseraient une semaine, un contrôle fumigène hebdomadaire sera effectué en cours de travaux pour s'assurer du bon confinement et consigné sur le dossier de chantier.
- Mise en œuvre d'un contrôleur de dépression avec impression graphique de la dépression en continu. Alerte par lampe et bip sonore en cas d'atteinte du niveau d'alerte (10 Pa).

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre.


1.3.5 Travaux de dépose

L'entrepreneur devra avoir pris connaissance de l'ensemble des rapports dans le cadre des travaux à réaliser.

- Dépose de l'ensemble fenêtre volet roulant amianté
- Retrait du joint blanc d'étanchéité en contour de la fenêtre amiantée et le mur par ponçage, rabotage ou grenailage en fonction du type de support rencontré avec mise en œuvre des moyens les plus efficaces pour capter au plus près de la source les poussières à l'aide d'un aspirateur à filtration absolue.

Le désamianteur devra extraire la totalité du joint de la menuiserie afin que cette dernière puisse être évacuée en déchet de type DIB et non en déchet dangereux.

Localisation : RDM 2311 suivant rapport de repérage.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 8 sur 14

Les prestations comprendront toutes sujétions de mise en œuvre.

1.3.6 Enlèvement des déchets

Tous les déchets amiantés seront évacués dans des installations de stockage pour déchets dangereux (ISDD), sauf pour les éléments en fibrociment intègres, qui pourront être envoyés en installation de stockage pour déchets non dangereux (ISDND). Les déchets d'amiante seront conditionnés dans des sacs étanches à l'intérieur de la zone de travail où ils seront dépoussiérés et évacués vers l'espace de conditionnement.

Les déchets contenant de l'amiante libre (poussières et fibres) étant considérés comme des matières dangereuses, un emballage supplémentaire, conforme aux prescriptions du « Règlement Transport des Matières Dangereuses » (RTMDR) sera nécessaire pour la manutention et le transport (compris étiquetage réglementaire et bordereau de suivi mentionnant la classification de la matière transportée, le nombre de colis, la quantité totale, l'expéditeur et le destinataire, conformément à l'arrêté du 04 Janvier 1985).

L'élimination des déchets, à charge du présent lot, sera réalisée conformément au paragraphe 4 de la circulaire DGS VS3 n° 70 du 15/09/1994, avec fourniture d'un certificat de destruction ou de stockage délivré par l'organisme gestionnaire des installations autorisées au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

Les déchets seront évacués régulièrement afin d'éviter l'accumulation sur les lieux de travail. Ils seront mis au fur et à mesure dans des containers adaptés ou dans la zone de stockage aménagée par l'entreprise (hermétiques et verrouillés). Sont considérés comme déchets, tous les matériels et matériaux contaminés non réutilisables, les filtres, les gaines démontées, les vêtements jetables, les éléments constitutifs du confinement... et tout ce qui est non réutilisable et contaminé.


Toutes les eaux usées (douche, eaux de nettoyage) doivent faire l'objet d'un traitement approprié avant leur rejet en milieu naturel, notamment au moyen d'une filtration (filtre à 5 microns). Les boues résiduelles et les filtres colmatés doivent être conditionnés comme des déchets solides contaminés.

L'entreprise se chargera de toutes les sujétions pour assurer au Maître d'Ouvrage un traitement définitif de l'amiante et fournira tous les justificatifs de transport, prise en charge, traitement des déchets à base d'amiante ou pollués ainsi que les garanties au Maître d'Ouvrage concernant la prise en charge de ces déchets.

L'élimination et le transport des gravois ordinaires ou déchets décontaminés (ossatures, ...) sera réalisée en décharge classique y compris tout frais.

L'entreprise émet un bordereau de suivi des déchets industriels à chaque envoi.

L'ensemble de ces bordereaux et certificats est restitué au Maître d'Ouvrage selon la réglementation en vigueur, voir article 5.3 du CCAP. Le respect de cette obligation est une condition de la réception de l'opération dans sa totalité ainsi que du règlement du solde des travaux.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 9 sur 14

1.4 Démolition

Après interventions suivantes :

- Consignation des réseaux de plomberie, chauffage, ventilation par le lot Plomberie - Chauffage - Ventilation : pour l'isolement et la vidange des réseaux,
- Consignation Électricité par le Lot Electricité - Courants Forts - Courants faibles : pour l'isolement des réseaux électriques Courants Forts / Courants Faibles.

Travaux de dépose et démolition en extérieur, comprenant :

- Dépose et évacuation de clôture métallique y compris le sciage de la longrine et la semelle dans l'emprise du nouvel accès.
- Abattage d'arbre pour l'implantation du cheminement
- Sondage et repérage des réseaux existants de toutes natures se trouvant dans l'emprise du projet.

Les travaux seront exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires.

Tous les gravats seront chargés et évacués aux décharges publiques réglementaires en fonction du type et caractéristiques des matériaux (cf 2.3.3).

L'ensemble des déchets de la démolition devra être évacué au fur et à mesure, aucun stockage de gravats ne sera fait sur site en dehors des bennes installées.

Liste non limitative, l'entrepreneur devra la démolition de l'ensemble des ouvrages existants non conservés dans le cadre de la mise en œuvre des ouvrages projetés suivant plans fournis.

Réparations des supports :

Après chaque démolition d'ouvrages, l'entrepreneur aura à sa charge toutes les réparations des surfaces avant intervention du corps d'état suivant.


Les prestations comprendront la fourniture et mise en œuvre des matériaux de réparations et reprises nécessaires des supports : mortiers, enduit de lissage, enduit plâtre, etc. adaptés et compatible aux supports concernés ainsi que les prestations à venir.

Des matériaux de natures identiques seront obligatoirement privilégiés par le présent lot. Tous les trous de visseries et de fixations diverses seront rebouchés par le présent lot.

Les reprises concernent :

- Après dépose des sols souples et faïences : rebouchage des parois afin de rendre un support lisse et propre en vue de la pose d'un revêtement de sols souples ou peinture.
- Toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition,

NOTA : Les frais d'évacuation des gravats issus des travaux de démolition listés à la charge du présent lot sont à la charge du présent lot et non imputables au compte prorata.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 10 sur 14

1.5 Ouverture d'allèges et agrandissement de baies

Le présent lot devra les travaux de modification des ouvertures existantes (fenêtres) pour la création de deux accès dont un accès PMR, la prestation comprend :

- Fourniture et mise en œuvre des étaitements nécessaires,
- Dépose y compris évacuation de tout équipements fixés au niveau des allèges à démolir
- Dévoisement des réseaux au niveau des allèges
- Réalisation des notes de calcul de descentes de charges et dimensionnements des ouvrages, des plans d'exécution, etc. pour validation des intervenants avant réalisation,
- Traçage de la réservation à dimensions demandées par le lot menuiseries extérieures,
- Démolition des allèges y compris reprise des tableaux, seuils et intégration de feuillures suivant les besoins du lot menuiseries extérieures
- Toutes les sujétions de mise en œuvre et de finition,
- Nettoyage des lieux et évacuation des gravats

L'entreprise devra prévoir une fermeture provisoire étanche (soit translucide, soit en panneaux bois étanche) des baies jusqu'à la livraison au lot menuiserie extérieure.

Localisation : RDC et. R+1

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.6 GROS ŒUVRE

L'entreprise devra la réalisation des prestations suivantes :


- L'implantation et le piquetage sur place de tous les ouvrages. Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude par rapport au N.G.F et à des repères fixes et en particulier, à celui ayant servi au plan de nivellement.
- Le dévoisement des réseaux existants y compris création de nouveaux regards.
- Le terrassement pour la création de l'emplacement des fondations de l'escalier y compris toutes sujétions d'évacuation.
- Fondations par semelles isolés en béton armé y compris gros béton pour rattrapage de niveau,
- Ancrage dans le bon sol conformément aux recommandations du bureau d'étude de sol.
- Longrines en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m3 de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés. Les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours. Classe d'exposition du béton XC2 – C25/30.

Les longrines seront en porte à faux pour reprendre les charges des poteaux de l'escalier et respecter la règle de 2/3 par rapport aux fondations existantes.

1.7 ADAPTATION DE LA CLOTURE

Après les travaux d'ouverture dans la clôture, l'entreprise devra la réalisation des prestations suivantes :

- L'implantation et le piquetage sur place de tous les ouvrages. Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude par rapport au N.G.F et à des repères fixes et en particulier, à celui ayant servi au plan de nivellement.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 11 sur 14

- Le terrassement pour la création de l'emplacement des poteaux du portillon y compris toutes sujétions d'évacuation.
- Fondations par semelles isolés en béton armé y compris gros béton pour rattrapage de niveau, Ancrage dans le bon sol conformément aux recommandations du bureau d'étude de sol.
- Longrines en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m³ de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés. Les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours. Classe d'exposition du béton XC2 – C25/30.
- Poteau en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m³ de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés, les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours. Section suivant plan fourni, ferrailage suivant études B.A.
- Poteau métallique type dito existant de la clôture, fixé sur la longrine par soudage ou boulonnage. Compris décapage de la peinture existante pour permettre la réalisation des soudures. L'application de deux couches de peinture anti rouille sur la nouvelle structure, teinte dito clôture existante.

1.8 VRD

1.8.1 Travaux préparatoires

L'entreprise devra la réalisation des prestations suivantes :

- La réalisation d'un constat contradictoire des voiries du site,
- Le repérage des réseaux existants dans les zones d'intervention comprenant toutes sujétions.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.8.2 Tranchée pour réseaux CFO/CFA

Exécution d'une tranchée commune pour l'amenée des réseaux électriques CFA, comprenant :


- Terrassement,
- Sablon de pose,
- Remblais avec les terres du site,
- Fourreaux :
 - 02 Fourreaux aiguillés Ø42-45 et grillage avertisseur pour l'amenée de l'électricité depuis la façade,
 - 02 Fourreaux aiguillés Ø63 et grillage avertisseur pour l'alimentation contrôle d'accès,

Les fourreaux en tranchées seront posés sur lit de sable épaisseur 10 cm permettant une assise correcte. Ils seront ensuite enrobés de sable jusqu'à 10 cm au-dessus de la génératrice supérieure avec un grillage avertisseur. Couleurs normalisées.

Les tranchées pour les fourreaux seront à la charge du présent lot, comprenant :

- Fouilles en tranchée réalisées à la pelle mécanique,
- Remblais avec les terres excédentaires,
- Pilonnage par couches successives,
- Enlèvement des terres excédentaires en décharge.

NOTA : Les réseaux extérieurs seront situés à une profondeur hors gel.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 12 sur 14

Par ailleurs le titulaire du présent lot devra prévoir un massif béton de dimension minimum (48 cm x 48cm x 50cm profondeur) pour la pose du potelet du bouton poussoir de sortie du portillon de dimension de hauteur 475mm, largeur 150mm et épaisseur 2mm accès barrière côté départementale.

Localisation :

- Depuis La façade du bâtiment jusqu'au portillon.

1.8.3 Création d'un cheminement en stabilisé

L'entreprise titulaire du lot devra la fourniture et mise en œuvre de surfaces en stabilisé, les prestations comprendront :

- Terrassement jusqu'à – 0,30 minimum de la côte finie, y compris purge toute poche de sol incohérent,
- Compactage soigné des fonds de forme,
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de fondation Grave Non Traitée de type B 0/31.5 épaisseur 15 cm,
- Fourniture et pose d'un géotextile,
- Fourniture et mise en œuvre du cheminement en stabilisé calcaire compacté épaisseur 10 cm,
- Fourniture et pose de voliges en acier corten épaisseur 5 mm, à champ avec le stabilisé, en bordure des espaces verts,
- Evacuation des déblais impropres sur une plateforme de retraitement des déchets inertes agréée.

Les voiries créées seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Localisation : Cheminement extérieur PMR et sous escalier métallique.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées.

1.8.4 Plantation d'arbre

Plantation dans la terre en place avec amendement.

Un tuteur biaisé de diamètre 6/8 accroché à l'arbre aux 2/3 du tronc.

Entourage de l'arbre planté par agrafage d'un Feutramat 1400 g/m2 dalle 105 cm x 105 cm.

Essences : conifère type Sapin


Taille : 2m00 environ

Localisation : Suivant plans.

1.8.5 Remise en l'état de la terre végétale et engazonnement

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la remise en état et le ré-engazonnement des abords de la zone de travaux après son intervention comprenant :

- La mise en place de la terre végétale stockée sur le site pour réemploi,
- Un labourage, fraisage et un réglage définitif au râteau avec épierrage,
- La fourniture et la mise en place des graines Lax Grass 1er choix pour le gazon et d'un mélange approprié soumis à l'accord du Maître d'œuvre pour la prairie, par semis réguliers à raison de 3 kg/are,
- Le roulage après enfouissement des graines,
- L'arrosage nécessaire à la levée du gazon,
- L'épandage de désherbant sélectif pour le gazon, amendement et regarnissage si besoin,

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTEMENT – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 13 sur 14

- Les deux premières tontes, y compris évacuation de l'herbe tondue pour le gazon.

Localisation : Mise en œuvre aux abords de la zone de travaux.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées

1.8.6 Clôture et portillon

1.8.6.1 Clôture

Le titulaire devra la fourniture et mise en œuvre d'une clôture en treillis soudés (coloris dito existant sur site) hauteur 2.00 m. En cas de pente, le montage sera effectué en décrochement.

Protection anti-corrosion : acier galvanisé à chaud + thermolaquage à 180 ° en polyester « bâtiment ».

Y compris :

- Implantation des ouvrages selon plan marché.
- Terrassement, démolition éventuelle y compris évacuation.
- Fourniture et pose de fondations en béton.

Localisation : pour clôture à l'entrée du nouvel accès, suivant plans.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées

1.8.6.2 Portillon

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose d'un portillon de caractéristiques suivantes :

- Structure :
 - Passage utile : 0,90 m.
 - Hauteur : 2 m 00.
 - Barreaudage en tube rond de diamètre 25 mm.
 - Serrure 1 point,
 - Gâche électrique
 - Poteaux supports.
- Protection anticorrosion :
 - Galvanisation et plastification à 200 ° « polyester bâtiment ».
 - Couleur selon choix du Maître d'ouvrage dans la gamme RAL.


Le titulaire du présent lot devra

Localisation : A l'entrée du nouvel accès à l'arrière du bâtiment

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées

1.9 Repli des installations de chantier et nettoyage

La mesure de 1ère restitution étant probante, l'entreprise procédera au démantèlement de la couche de polyane du confinement qui sera évacuée comme déchets contaminés.

70852	DCE	CCTP LOT1 : DESAMIANTAGE – DEMOLITION – DEMOLITION-GO-VRD	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 14 sur 14

Le titulaire du présent lot aura à charge le nettoyage complet du chantier ainsi que l'évacuation à la décharge publique de tous les gravois provenant des travaux réalisés pendant son intervention, le fonctionnement de l'établissement ne devant pas être gêné par les travaux.

1.10 DOE

Le titulaire du présent lot fournira le jour de la réception des travaux, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en 5 exemplaires reliés et mise en page de façon présentable + 1 CD/ROM à la Maîtrise d'Ouvrage. Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes, notes de calculs à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.

1.11 PSE : Création d'un cheminement en béton bitumineux

Création d'un cheminement extérieur PMR avec pente inférieure à 5% y compris finition,

Les prestations comprendront :

- Terrassement jusqu'à - 0,46 minimum de la côte finie, y compris purge toute poche de sol incohérent,
- Compactage soigné des fonds de forme,
- Fourniture et mise en œuvre d'un géotextile anti-contaminant, et module de westergaard à 50 MPa/m,
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de fondation Grave Non Traitée épaisseur 20 cm, grave calcaire 0/31.5,
- Fourniture et mise en œuvre de Grave Traitée aux Liants Hydrauliques 0/20 épaisseur 20 cm, compactée par couches successives,
- Fourniture et mise en place d'une couche d'accrochage à émulsion,
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de béton bitumineux semi grenu 0/10, épaisseur 6 cm minimum,
- Fourniture et pose de bordures en béton vibré, type P1 contre espaces verts, dimensions 1000 x 80 x 200 mm, compris réglage, terrassement mécanique, lit de pose et calage au béton spécial bordure, réglage des éléments, joints mortier ciment 350 kg/m3.

Le chemin créé sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

Localisation : Cheminement extérieur PMR et sous escalier métallique.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées.